

הסכם הלוואה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ בשנת _____
בין

_____, ת.ז. _____
מרח' _____ טלפון: _____
(להלן: "המלווה")
מצד אחד;

לבין

_____, ת.ז. ח.פ. _____
מרח' _____ טלפון: _____
(להלן: "הלווה")
מצד שני;

לבין

_____, ת.ז. _____
מרח' _____ טלפון: _____
(ביחד ולחוד להלן: "הערב")
מצד

שלישי;

הואיל והלווה ביקש מהמלווה להעמיד לרשותו הלוואה כספית;
והואיל והערב הסכים לערוב לכל התחייבויות הלווה כלפי המלווה על פי הסכם זה;
והואיל והמלווה הסכים להעמיד לרשות הלווה את ההלוואה המבוקשת בתנאים וכנגד הביטחונות והערבויות כמפורט בהסכם זה להלן;

לפיכך - הצדדים הסכימו, התנו והצהירו כדלקמן:

1. תנאי הלוואה

- המלווה יעמיד ללווה הלוואה בסך _____ ש"ח (להלן: "ההלוואה"), והלווה יקבל ממנו את ההלוואה בתנאים המפורטים להלן:
- 1.1. ההלוואה תועבר לידי הלווה תוך _____ ימים ממועד חתימת הסכם זה ורישום כל הביטחונות, כאמור בהסכם זה.
- 1.2. ההלוואה תישא ריבית שנתית בשיעור של _____% לשנה.

- 1.3. הקרן והריבית יוחזרו למלווה ב_____ תשלומים חודשיים, רצופים ושווים, שהראשון בהם יבוצע ביום הראשון לחודש _____ בשנת _____, והתשלומים האחרים יבוצעו ביום הראשון לכל חודש שאחריו. הצדדים מסכימים בזאת כי יהיו חופשיים לשנות את מועדי החזר ההלוואה בהסכמה בכתב.
- 1.4. כל אחד מהתשלומים יהיה בסך של _____ ש"ח .
- 1.5. על כל תשלום שבפיגור תחול ריבית פיגורים בשיעור הנהוג בבנק _____ בע"מ לגבי משיכות יתר לא מאושרות של לקוחות פרטיים, על פי הגבוה מביניהן (להלן: **"ריבית פיגורים"**).

2. פירעון ההלוואה ופירעון מיידי

- 2.1. הלווה מתחייב בזאת לפרוע את ההלוואה תוך _____ חודשים, כמפורט בסעיף 1 לעיל ובהתאם לשאר תנאי הסכם זה.
- 2.2. יתרת ההלוואה (המוגדר לצורך הסכם זה ככולל את הקרן, הריבית וריבית פיגורים), תעמוד לפירעון מיידי בכל אחד מהמקרים הבאים, אלא אם הסכים המלווה אחרת מראש ובכתב:
- 2.2.1. הלווה אינו תיקן הפרה שנבעה מן ההסכם בתוך חמישה ימים מיום שנדרש לתקנה ע"י המלווה או מי מטעמו.
- 2.2.2. הלווה הוכרז כפושט רגל, ננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל, הוכרז פסול דין או נפטר.
- 2.2.3. עיקול שהוטל על נכסי הלווה אינו הוסר בתוך שבעה ימים מיום ההטלה.
- 2.2.4. הלווה הביא למצב או שכתוצאה ממצב דברים כלשהו, נפגעה יכולתו הממשית לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 2.2.5. למלווה יש חשש ממשי כי אחת הבטוחות שקיבל או עשוי לקבל מן הלווה עשויה לאבד מערכה וכתוצאה מכך עשויה להיווצר אפשרות סבירה כי הבטוחה לא תספיק לפירעון החוב הנוטר.
- 2.2.6. יתהווה מצב עניינים אשר כתוצאה ממנו יחשוש המלווה באופן סביר כי הערב אינו יכול לעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 2.2.7. הלווה מפגר בשני תשלומים או יותר.
- 2.3. במידה וחל אחד המקרים המפורטים בסעיף 2.2, הלווה מתחייב להודיע למלווה תוך 48 שעות מקרות המקרה.
- 2.4. בקרות אחד או יותר מן המקרים המפורטים בסעיף 2.2 לעיל, יהיה המלווה רשאי לפי שיקול דעתו לנקוט מיד בכל הצעדים שימצא לנכון לשם מימוש הביטחונות, כולן או חלקן, וזאת להבטחת פירעון כל או חלק מיתרת ההלוואה, בכל אופן שימצא לנכון ומועיל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 2.5. המלווה יוכל לנקוט בצעדים למימוש הבטוחה שניתנה בגין הנכס כמפורט להלן, וכן יהיה זכאי לקבל את זכויות הלווה בנכס במלואן או בחלקן במקרה של הפרת הסכם זה. מובהר בזאת כי המלווה יהיה חייב להשיב ללווה את הפרשים שבין מחיר הנכס בעת מימוש הביטחונות, לבין גובה יתרת ההלוואה שתהא באותה עת, בניכוי הוצאות המלווה בגין מימוש הביטחונות.